**竞争性比选文件**

项目名称：重庆市人才大市场集团有限公司

 招聘事业部、人事代理部办公室

 装修改造

采购人：重庆市人才大市场集团有限公司

二〇二一年十月

**目 录**

第一篇 竞争性比选邀请书 3

一、竞争性比选内容 3

二、资金来源 3

三、供应商的资格条件 3

四、相关说明 4

五、其它有关规定 4

六、联系方式 5

第二篇 项目技术规格、数量及质量需求 6

一、项目采购一览表 6

二、项目概况 6

三、具体要求 6

四、现场踏勘 6

六、项目技术资料 7

第三篇 项目商务需求 8

一、工期、地点及验收方式 8

二、质量保障及售后服务 8

三、报价要求 8

四、付款方式 10

五、其他 10

第四篇 比选程序及方法、评审标准等 11

一、程序及方法 11

二、评审标准 13

三、无效响应 14

四、采购终止 14

第五篇 供应商须知 15

一、相关费用说明 15

二、文件要求 15

三、比选要求 15

四、成交供应商的确认和变更 17

五、成交通知 17

六、关于质疑和投诉 17

七、签订合同 19

第六篇 采购合同（仅供参考） 20

第七篇 响应文件编制要求 24

一、响应文件封面 24

二、经济部分 24

三、技术部分 24

四、商务部分 24

五、资格条件及其他 24

## 第一篇 竞争性比选邀请书

重庆市人才大市场集团有限公司（以下简称：采购人）对下属招聘事业部、人事代理部办公室装修改造进行竞争性比选采购，欢迎有资格的供应商前来参加。

### 一、竞争性比选内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **最高限价****（万元）** | **成交供应商数量****（名）** |
| 1 | 重庆市人才大市场集团有限公司招聘事业部、人事代理部办公室装修改造 | 45 | 1 |

### 二、资金来源

预算资金，自有资金。

### 三、供应商的资格条件

供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。参与采购活动的供应商需满足以下条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1．具有独立承担民事责任的能力；

2．具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3．具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4．有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5．参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6．法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1.供应商须具备有建筑装修装饰工程专业承包二级和建筑装饰工程设计专项乙级资质及以上的专业资格。

 2.项目经理须持有二级建造师及以上专业证书，并提供单位社保证明。

### 四、相关说明

（一）凡有意参加竞争性比选的供应商，请在“重庆市人才大市场集团有限公司官网”平台（https://www.cqrcdsc.com/）下载本项目竞争性比选文件以及相应的项目资料，无论供应商领取或下载与否，均视为已知晓所有实质性要求及内容。

（二）递交响应文件地点：重庆市人才大市场集团有限公司（嘉州路36号人才服务大厅二楼大会议室）

（三）递交响应文件开始时间：2021年10月22日北京时间13:30

（四）递交响应文件截止时间：2021年10月22日北京时间14:00

（五）评选开始时间：2021年10月22日北京时间14:00

（六）比选地点：同递交响应文件地点。

### 五、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的采购活动，否则均为无效。

（二）为本项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动，否则均为无效。

（三）本项目在响应文件提交截止时间前发布的竞争性比选文件及补遗文件（如果有）一律在“重庆市人才大市场有限公司官网”平台（https://www.cqrcdsc.com/）上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目竞争性比选文件、补遗文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）本项目不接受联合体参与比选。

（六）供应商列入重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规的供应商，将拒绝其参与采购活动。

### 六、联系方式

采购人：重庆市人才大市场集团有限公司

联系人：张老师、胡老师

电话：023-88034596

地址：渝北区嘉州路36号人才服务大厅

## 第二篇 项目技术规格、数量及质量需求

### 一、项目采购一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **最高限价****（万元）** | **成交供应商数量****（名）** |
| 1 | 重庆市人才大市场集团有限公司招聘事业部、人事代理部装修改造 | 45 | 1 |

### 二、项目概况

（一）项目地址:

1.招聘事业部：渝北区春华大道99号南区603室

2.人事代理部：渝北区嘉州路36号人才服务大厅二楼

（二）项目概况：事业部办公室装修室内面积约465平方米。代理部办公室装修室内面积约699平方米。项目为室内装饰装修工程，主要项目包括但不限于：室内隔墙、天棚拆除；墙面隔断新建、天棚、地面铺贴，地胶铺设；室内照明、强弱电、智能化设备布线施工等。

3.项目工期：20天。

**三、具体要求**

全部工程内容以采购人发出的采购公告为准。供应商参与比选前需仔细核对，自行到现场踏勘做项目报价、设计方案、施工方案、技术服务、售后服务。

**四、现场踏勘**

本项目不组织现场查勘。供应商应在递交响应文件前自行到本项目现场进行勘察，对本项目现场及周边环境进行踏勘以了解本项目风险和义务，以便获取编制响应文件所需的所有资料，在其报价中已充分考虑了现场和环境条件，

踏勘现场所产业的费用由比选供应商自行承担。无论供应商是否踏勘过现场，均视为递交响应文件前已踏勘过现场并认可本项目施工现场符合本项目施工要求及条件。

1. **项目人员配备要求**
2. 项目经理：拟派的项目经理1名。
3. 主要人员：拟派的质检员不少于1人，安全员不少于1人，材料员不少于1人，施工员不少于1人。

**六、项目技术资料**

以供应商自行到本项目现场进行勘察的情况为准，并按竞争性比选文件要求自行组织设计方案和提交清单报价。

## 第三篇 项目商务需求

### 一、工期、地点及验收方式

（一）工期：在签订合同后20日内完成。

（二）工程地点：

1.招聘事业部：渝北区春华大道99号南区603室

2.人事代理部：渝北区嘉州路36号人才服务大厅二楼

（三）验收方式：

1.施工过程应遵照现行国家有关规范进行，按照工程量清单、平面图及有关要求进行检查验收。成交供应商应保证工程质量，工程用建筑材料须符合国家及行业标准，项目工程达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

2.工程完工后，按相关标准验收进行验收，双方签字确认。验收的相关费用由成交供应商承担。

3.成交供应商未达到竞争性比选文件的要求，且对采购人造成损失的，由成交供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

4.工程应达到国家的环保要求，按照建设行业主管部门的要求进行检测，检测合格方能通过验收，如果检测不合格成交供应商除对不合格部分进行整改外还需承担相应检测费用。

### 二、质量保障及售后服务

（一）质量保证期:满足重庆市建设工程质量监督总站监制《重庆市建设工程质量保修书》相关要求，本次改造的保修期内，因其施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费。

（二）在保修期内，所有本次改造涉及的设备和施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费。

（三）在本次改造的保修期内，所有设备维护和施工质量缺陷维修均为现场服务，由此产生的费用均不再收取。

（四）符合国家行业和重庆市现行工程建设法律法规和管理规范要求，工程质量等级为“合格”。

### 三、报价要求

（一）报价范围：各供应商对采购人提供的工程量清单，结合平面图解析进行报价。

（二）报价原则：本项目实行总价包干制。本工程以采购文件、合同条件、工程量清单、平面图解析、国家技术和经济规范及标准为供应商报价原则。根据现场实际情况，由供应商结合自身实力、市场行情自主合理报价。报价应包括完成采购范围内工程项目的人工费、货物购置（生产）费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、措施费、安全文明施工费、规费、税金等所有费用。

其它参考文件：重庆市城乡建设委员会《关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建发[2018]195号）。

（三）项目措施费清单包括技术措施和组织措施的全部内容及地下管网保护费及其他特殊情况施工措施费等。

（四）施工组织措施项目清单：采购人给出的施工组织措施项目清单仅供供应商参考，供应商在报价时可参照采购人给出的施工组织措施项目清单并结合本工程的实际情况和国家及重庆市相关管理规定自行增减项目，并进行报价。如果漏项或不报价，视为已包含在其他项目清单综合单价内。

（五）工程量清单中的项、量、综合单价：

1.供应商须按采购人提供的工程量清单格式内的所有项目进行报价，否则视为无效。

2.本工程将设置总价最高限价，供应商的报价不得超过总价最高限价，否则视为无效。

（六）安全文明施工费

根据2018费用定额规定计算，安全文明施工费由安全施工费、文明施工费、环境保护费及临时设施费组成。

（七）现场踏勘

1.为使供应商充分了解本项目的风险和义务、并在其响应文件中充分考虑现场和环境条件，以保障本项目的顺利实施，各供应商可自行在比选前派员到项目现场进行踏勘，踏勘费用自理。

2.采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此做出的推论、理解和结论概不负责。

3.供应商应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

（八）比选报价采用人民币报价。

### 四、付款方式

合同约定

### 五、其他

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及本比选文件其他条款的要求。

（二）成交供应商确定后，由采购人和成交单位按照相关规定和程序办理有关手续，签订合同。

（三）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

（四）本项目不允许挂靠、转包。

## 第四篇 比选程序及方法、评审标准等

### 一、程序及方法

（一）比选按本次文件规定的时间和地点进行，供应商须有法定代表人或其授权代表参加并签到，以抽签的形式确定顺序，由本项目依法组建的评选小组进行评选。

（二）评选小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能正式参与。

1．资格性检查。依据法律法规和竞争性比选文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | **检查内容** |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | 1）具有独立承担民事责任的能力 | 供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照、组织机构代码证复印件（注①）； 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加比选。 |
| 2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 提供书面声明或相关证明材料 |
| 3）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 | 1.税务登记证（副本）复印件（注①）2.缴纳社会保障金的证明材料复印件（缴纳社会保障金的证明材料指：缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）或社保机构盖章的证明材料。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。 |
| 4）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 供应商提供书面声明（见格式文件）。 |
| 5）法律、行政法规规定的其他条件 | / |
| 2 | 特定资格条件 | 按第一篇“（二）特定资格条件”的要求提交证明文件复印件。 |

注：

供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证（副本）以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

 “参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由被执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

2．符合性检查。依据竞争性比选文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性比选文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性比选规定的格式，签字齐全，或法定代表人到场。 |
| 比选方案 | 每个供应商只能有一个方案参与。 |
| 报价唯一 | 只能在采购预算或最高限价范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量符合竞争性比选文件要求。 |
| 3 | 响应程度审查 | 响应文件内容 | 对竞争性比选文件第二、三篇技术的内容作出响应。 |
| 有效期 | 满足竞争性比选文件规定。 |

3．澄清有关问题。评选小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4．评选小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

5．在评选过程中的任何一方不得向他人透露与本次比选有关的服务资料、价格或其他信息。

### 二、评审标准

各参加比选的供应商应在提供的方案中应包含项目报价、完整的设计方案、施工方案、技术服务、售后服务等，在满足各项采购需求的前提下，为避免项目挂靠、转包行为，供应商的法定代表人和项目实施人到场的可以增加评审信任值。

最终，采购人组织综合评选，根据项目报价、设计方案、施工方案、技术服务、售后服务等各项条件确定供应商。具体评分标准如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素****及权重** | **分值** | **评分标准** | 说明 |
| 1 | 谈判报价（15%） | 15分 | 价格分采用低价优先法计算，即满足谈判采购文件要求且谈判报价最低的供应商的价格为谈判基准价，其价格分为15分。谈判报价得分＝（谈判基准价/谈判报价）×15（按四舍五入法保留两位小数） |  |
| 2 | 技术部分（50%） | 20分 | 供应商提供完整的设计方案，包括但不限于①办公室改造平面布局图、②功能区划分、③情景PPT、④文字说明等。以上每缺一项扣5分，每有一项缺乏完整性和针对性的扣2分，扣完为止；未提供方案的不得分；此项最多20分。 | 根据供应商提供的方案进行评审。 |
| 30分 | 供应商提供完整的施工组织方案，包括但不限于①整体施工要求、②施工质量、③工期进度、④安全文明措施、⑤售后服务等内容。以上每缺一项扣6分，每有一项缺乏完整性和针对性的扣2分，扣完为止；未提供方案的不得分；此项最多30分。 |
| 3 | 商务部分（35%） | 5分 | 提供业绩证明500万元以上的加5分，未提供不得分。 |  |
| 20分 | 供应商拟投入本项目的施工管理人员均需持证上岗，其中项目经理具有二级建造师资格及以上的得5分；质检员、安全员、材料员、施工员等资料配备齐全，每缺少一人扣5分，扣完为止。 | 需提供人员的执业证书复印件 |
| 10分 | 供应商提交的响应文件符合本次竞争性比选文件的要求，包括但不限于：①装订美观、②条理明确、③签章清晰、④密封标准、⑤资料完整等。以上每不达标一项扣2分，扣完为止。 |  |

### 三、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

1. 供应商未通过资格性检查或响应文件未通过符合性检查的；
2. 供应商的法定代表人或其授权代表未参加比选的；供应商所提交的响应文件不按第七篇“响应文件格式要求”规定签章的；
3. 供应商的报价超过采购预算的；
4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的采购活动的；
5. 为采购项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加本项目的采购活动的；

（七）供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。

（八）响应产品不符合必须强制执行的国家标准的；

（九）供应商的工期（或为：实施时间、服务期）、质量保证期及比选有效期不满足竞争性比选文件要求的；

（十）供应商被列入重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合法律规定条件的。

（十一）供应商提供虚假材料的。

**四、采购终止**

出现下列情形之一的，采购人应当终止本次比选活动，发布项目终止公告并说明原因，再重新开展竞争性比选活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性比选方式适用情形的；

（二）出现影响竞争性比选公正的违法、违规行为的；

（三）在比选过程中符合要求的供应商或者报价未超过预算的供应商不足3家的。

## 第五篇 供应商须知

### 一、相关费用说明

参与比选的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 二、文件要求

（一）竞争性比选文件由邀请书、项目技术需求、采购商务需求、程序及方法、评审及标准、供应商须知、合同草案条款、响应文件编制要求七部分组成。

（二）采购人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是比选文件不可分割的部分。

（三）相关解释

供应商如对竞争性比选文件有疑问的，必须以书面形式在提交响应文件截止时间1个工作日前向采购人要求澄清，采购人可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本次竞争性比选文件。一经进入比选程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解相关文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）评选小组根据与供应商进行评审可能实质性变动的内容为本文件第二、三、六篇全部内容。

（五）评审的依据为竞争性比选文件和响应文件（含有效的书面承诺）。评选小组判断响应文件对竞争性比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

### 三、比选要求

（一）响应文件

1．供应商应当按照本次竞争性比选文件的要求编制响应文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

2．响应文件组成

响应文件由第六篇“响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第六篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

（二）本项目不接受联合体形式参与。

（三）有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（四）修正错误

1．若供应商所递交的响应文件或报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2．评选小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

（六）提交响应文件的份数和签署

1．响应文件一式三份，其中正本一份，副本二份，副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2．在响应文件正本中，竞争性比选文件第六篇响应文件编制要求中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

（七）响应文件的递交

1．响应文件的密封与标记

响应文件的正本、副本均应密封送达指定地点。应在封套上注明项目名称、供应商名称。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”字样。封套的封口处应加盖供应商公章或由法定代表人授权代表签字。

2．响应文件递交截止时间：参阅竞争性比选邀请书。

3．响应文件语言：简体中文

（八）供应商参与人员

各个供应商可派1-2名代表参与比选，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

### 四、成交供应商的确认和变更

（一）成交供应商的确认

采购人应当在评审结束后将评审报告送采购人确认，采购人应当在收到评审报告后当天从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权评选小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

（二）成交供应商的变更

成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评选报告推荐的成交候选供应商顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

### 五、成交通知

（一）成交供应商确定后，采购人将在“重庆市人才大市场集团有限公司官网”平台（https://www.cqrcdsc.com/）上发布成交结果公告。公告内容包括采购项目名称、采购人联系人和电话。

（二）结果公告发出同时，采购人将以书面形式发出《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《成交通知书》将作为签订合同的依据。

（四）如有供应商对成交结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出成交通知书。

### 六、关于质疑和投诉

（一）质疑内容、时限

1.投标人认为比选文件、比选过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

1.1投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1.1.1投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

1.1.2质疑项目的名称、项目号以及谈判项目编号；

1.1.3具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

1.1.4事实依据；

1.1.5必要的法律依据；

1.1.6提出质疑的日期；

1.1.7营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证）复印件；

1.1.8法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（投标人为自然人的提供自然人身份证复印件）；

1.2投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.质疑结束时间：2021年10月22日24时00分，请供应商在质疑结束时间内，书面形式向采购人提出质疑，并附相关证明材料。

（二）质疑答复

采购人、应当在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

 （三）不予受理或暂缓受理

1．质疑有下列情形之一的，不予受理：

1.1质疑供应商参与了比选活动后，再对竞争性比选文件内容提出质疑的；

1.2质疑超过有效期的；

1.3对同一事项重复质疑的。

2．质疑有下列情形之一的，应暂不受理并告知供应商补充材料。供应商及时补充材料的，应予受理；逾期未补充的，不予受理：

2.1质疑书格式和内容不符合国家或重庆市相关规定的；

2.2质疑书提供的依据或证明材料不全的；

### 七、签订合同

（一）采购人应当自成交通知书发出之日起三日内，按照竞争性比选文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性比选文件和供应商的响应文件作实质性修改。

（二）竞争性比选文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

## 第六篇 采购合同（仅供参考）

**采购合同**

 （项目编号： ）

**发包人：重庆市人才大市场集团有限公司 （以下简称甲方）**

**承包人： （以下简称乙方）**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

**一 工程概况**

1.工程名称：

2.工程地点：

 **二 工程承包范围：**

乙方按甲方核定的装饰设计要求施工，并确保工程的竣工验收合格。

**三 工程承包方式：**

包人工及全部材料。

**四 工期：**

1.本工程开工日期：本工程开工时间 2021 年 月 日， 本工程在 2021年 月 日全面完成竣工；合同总工期为20个日历天。

2.如因甲方原因影响本工程施工进度时，所延误工程的工期由甲方现场签认，乙方不作其他任何经济补偿。

3.因乙方原因造成工程质量问题,其返工费由乙方自行承担,工期不变。

**五 质量标准及技术要求：**

1.本工程严格按照甲方要求和施工规范的规定进行施工，工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准。

2.质量不合格者必须严格按甲方要求进行返工，返修费用由乙方自行承担，工期不变。如乙方未能及时按要求处理工程质量问题，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用从乙方的合同款项中直接减扣。

3.乙方必须健全质量、安全检查制度，按国家规范、标准和甲方要求做好自检工作。

4.工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求通知甲方进行验收。

5.为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可按样板进行施工。

6.乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于水泥、砂、石材、胶水）必须符合政府环保要求，否则甲方可以拒签收。由此造成的工期延误，由乙方承担相应责任。

**六 甲、乙双方职责：**

**1.甲方责任**

（1）**甲方协调施工现场各方面的配合；对工程质量、进度、安全、文明施工行使全过程的控制。对施工材料进行签字验收；对工程质量、技术要求等进行检查确认。组织竣工验收；对工程重要部位进行技术复核；对工程变更进行复查确认。对工程款支付、**[工程](http://www.fdcew.com/search.asp?Field=Title&Keyword=工程&ModuleName=Soft" \t "_blank)**竣工资料及**[工程](http://www.fdcew.com/search.asp?Field=Title&Keyword=工程&ModuleName=Soft" \t "_blank)**结算资料进行审核确认。**

（2）协调施工用水、用电。

（3）协调物业管理为乙方提供配合服务。

（4）配合乙方因实际现场变化需更改设计，设计更改须满足有关专业验收规范和相关标准的要求，增加或减少工程项目及工程量由甲乙双方签字确认。

 2.乙方责任

（1）在本合同签定后2天内，组织进场。

（2）按甲方要求施工及验收规范精心组织施工，保证工程质量。

（3）遵守国家法律法规，遵守甲方的有关现场管理的规定和要求；按现行文明施工和安全施工的规定和要求施工，工完场清；全权负责乙方分包工程范围内的质量、安全责任及人员安全，乙方因违反安全规定造成安全事故或财产损失的，由乙方自行承担全部责任。

（4）乙方按规定办理人员工程意外伤害保险，并自行负责乙方人员的安全。

（5）特殊工种作业人员应有相应的证件。

（6）在施工期间，应保护好原已建成的建筑物、构筑物，乙方施工中造成损坏的由乙方负责修复并承担费用。

（7）加强成品保护，遵守谁生产谁保护，谁损坏谁负责原则；作好工序验收、交接，落实责任方，在未移交前的返工及整改费用由乙方承担。

（8）对本工程的工期及质量负责任。

**七 现场管理及配合：**

1.乙方必须服从甲方管理，严格遵守疫情管理规定。

2.本次施工人员均为重庆本地人员，14天内未出入过中、高风险区域并无中、高风险行为，持渝康码。

**八 验收：**

1.乙方根据施工约，工程具备竣工验收条件时，应提前2天通知甲方。

2.甲方接到通知约定的时间后，按国家现行施工验收规范组织工程验收；若有整改要求的应在验收后三天内提出整改意见，乙方按整改意见执行。

3.乙方在本工程施工现场的临时设施，应在完工后2天时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如乙方不能及时拆除或清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

**九 合同价款及支付：**

1.本合同价款为施工图纸内项目包干，包干价为 元**（大写： 元整）**。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **付款条件** | **付款比例** | **金 额（元）** | 备注 |
| 签定施工合同,施工进场 |  |  |  |
| 竣工验收合格后 |  |  |  |
| 竣工验收满1年后5个工作日内 |  |  |  |
| 总价合计 |  |  |  |

****十** 安全、文明施工**

**1.乙方必须严格按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）的标准及重庆市施工现场安全、文明施工的相关要求进行施工组织和管理，凡在施工期间、施工区域内、在施工过程中发生的任何安全事故（造成大小伤、残、亡）及财产损失，由乙方承担全部的法律法规及民事责任。**

2.乙方应遵守有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则造成的罚款由乙方负责。

3.施工中及时清运垃圾，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到竣工验收要求。

4.如乙方未能按甲方要求和指示做好安全文明施工、清理垃圾、成品保护等工作，甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的所有费用直接从合同款中减扣。

**十一 合同的变更：**

**合同生效后，对合同的任何修改和补充均需双方商议签订书面补充协议，并作为本合同不可分割的组成部分。**

**十二 工程质量保修：**

在工程质保期内，乙方必须无条件继续履行义务，做好工程后期保修工作。经双方商议约定，本工程整体质量保修期壹年，防水部分按照国家有关规定保修期为五年，从本工程验收合格之日后开始计算工程保修期。

**十三 违约责任：**

1.本合同签章生效后，到本合同工程全部完工验收后合格以前，任何一方未经其他方同意，无法定或合同约定情形，单方面不履行、不完全履行合同为违约，违约方应按本合同价款的3%赔偿给未违约方违约金，本合同另有约定的除外。由此造成的经济损失超过前述金额的，差额部分金额守约方有权进行追索。

2.工程实施过程中，乙方在施工中违反《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》的有关规定，或不按施工操作规程施工；不按有关安全、文明施工的要求和规定施工；未按合同约定、甲方要求进行细部处理、成品保护；或未按合同约定使用材料；经甲方发现，除乙方应立即纠正整改外，每发生一次，乙方应向甲方支付500元处罚金，费用从合同款中扣除。

**十四 争议或纠纷处理：**

1.本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

　　2.当事人不愿通过协商或者协商不成时，本合同在执行中发生的争议双方约定向工程所在地有管辖权的人民法院起诉或仲裁机构申诉。

**十五 其它：**

**1．本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。**

**2．本合同之未尽事宜，由双方签订补充合同。**

**十六 合同的时效：**

**本合同自双方授权代表签署和盖章之日起生效，至双方本合同项下的义务全部履完毕终止。**

**（以下无正文）**

****甲方：（公章） 乙方：（公章）****

**法定代表人：　　 法定代表人：**

 **签订日期： 年 月 日**

## 第七篇 响应文件编制要求

一、响应文件封面

二、经济部分

（一）报价函

（二）明细报价表（格式自定）

三、技术部分

（一）服务响应偏离表

（二）服务评审需提供的材料

四、商务部分

（一）商务响应偏离表

（二）商务评审需提供的资料（格式自定）

（三）其它优惠承诺（格式自定）

五、资格条件及其他

（一）资格条件

（二）其他应提供的资料

**竞争性比选文件**

**项目名称：**

**供应商： 　　　 　 　　（公章）**

**法定代表人或其授权代表： 　　 　（签字）**

 **年　月　日**

**竞争性比选报价函**

（采购人）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性比选文件，经详细研究，决定参加该项目的比选。

1．愿意按照竞争性比选文件中的一切要求，提供本项目服务，初始报价为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；人民币小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．我方现提交的响应文件为：响应文件正本 1 份，副本 2 份。

3．我方承诺：本次响应文件的有效期为90天。

4．我方完全理解和接受贵方竞争性比选文件的一切规定和要求及评审办法。

5．在整个竞争性比选过程中，我方若有违规行为，接受按照相关法律法规和竞争性比选规定给予惩罚。

6．我方若成为成交供应商，将按照最终结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

**供应商（公章）：**

**地址：**

**电话： 传真：**

**网址： 邮编：**

**联系人：**

 **年 月 日**

**项目清单报价表**

**（各供应商自行到本项目现场进行勘察报价）**

**注：该表****需逐页签字或盖章**

**技术响应偏离表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**供应商： 法定代表人或其授权代表：**

**（供应商公章） （签字或盖章）**

 **年 月 日**

备注：

1.本表即为对本项目“第二篇 项目技术需求”中所列服务要求进行比较和响应；

2.该表必须按照竞争性比选要求如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展，亦可按照备注1、2的要求格式自定，并逐页签字或盖章。

**技术评审需提供的材料**

**（注：格式自定）**

**商务响应偏离**

对于竞争性比选文件的商务要求，如有任何偏离请如实填写下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目需求 | 响应情况 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**供应商： 法定代表人或其授权代表：**

**（供应商公章） （签字或盖章）**

 **年 月 日**

备注：

1.本表即为对本项目“第三篇 项目商务要求”中所列商务要求进行比较和响应；

2.该表必须按照竞争性比选要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展，亦可按照备注1、2的要求格式自定，并逐页签字或盖章。

**商务评分需提供的资料（格式自定）**

**其它优惠承诺（格式自定）**

**资格条件**

1．具有独立承担民事责任的能力；

提供营业执照复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证副本复印件。供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证（副本）以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

2.法定代表人身份证明书（格式）

**法定代表人身份证明书**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职务名称）职务，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

 **（供应商公章）**

 **年 月 日**

**（附：法定代表人身份证正反面复印件）**

3.法定代表人授权委托书（格式）

**法定代表人授权委托书**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

**被授权人： 供应商法定代表人：**

**（签字或盖章） （签字或盖章）**

**（附：被授权人身份证正反面复印件）**

  **（供应商公章）**

**年 月 日**

4. 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录：

缴纳社会保障金的证明材料指：社会保险登记证或缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

6、书面声明（格式）

**书面声明**

项目名称：

致： （采购人）：

（供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，我公司还同时声明未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn） “重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，并随时接受采购人的检查验证，我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

**（供应商公章）**

 **年 月 日**